

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΑΥΠΑΚΤΙΑΣ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Από το πρακτικό της 29^{ης}
Τακτικής συνεδρίασης της
Δημοτικής Επιτροπής
του Δήμου Ναυπακτίας έτους 2025**

Αριθμός Απόφασης 306 / 2025

ΠΕΡΙ: Άρσης απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 Σχεδίου πόλεως

Στη Ναύπακτο σήμερα την 17-06-2025 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30 συνήλθε σε Τακτική συνεδρίαση η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Ναυπακτίας, στο δημοτικό κατάστημα επί της οδού Ιλάρχου Τζαβέλα 37, ύστερα από την υπ' αρ.πρωτ.15238 /13-06-2025 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου (Δημάρχου) η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους με το από 13-06-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε με το άρθρο 9 του Ν.5056/2023 (Α'163), και των εγκυκλίων ΥΠ.ΕΣ.εγκ.1237/06-11-2023 & ΥΠ.ΕΣ.εγκ.303/30971/02.04.2024.

ΠΑΡΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Γκίζας Βασίλειος (Πρόεδρος)
2. Παπαϊωαννίδης Ιωάννης
3. Κούκουνας Αθανάσιος
4. Γούλας Γεώργιος (Αντιπρόεδρος)
5. Κωνσταντόπουλος Ανδρέας

ΑΠΟΝΤΑ ΜΕΛΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Τσουκαλάς Κων/νος
2. Παπαβασιλείου Σωκράτης

Στη συνεδρίαση παρούσα ήταν και η κ. Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά, προϊσταμένη του τμήματος Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων η οποία τήρησε τα πρακτικά της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία στην αρχή της συνεδρίασης με την παρουσία 5 μελών σε σύνολο 7 μελών της Δημοτικής Επιτροπής, και εισηγήθηκε το 1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 Σχεδίου πόλεως» και έθεσε υπόψη των μελών της Δ.Ε. την από 22230/07-05-2025 εισήγηση Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης σχετικά με την άρση απαλλοτρίωσης και τροποποίηση σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 Σχεδίου πόλεως ».

ΣΧΕΤ: Οι με αριθμ.Πρωτ.13462/2021, 22230/2024 σχετικές αιτήσεις κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας χας Κωνσταντίνου Κατσούδα, Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης και τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.

Θέτουμε υπόψη του Δημοτικού Συμβουλίου αίτηση κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας χας Κωνσταντίνου Κατσούδα, Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί σε μέρος του ακινήτου τους, στο Ο.Τ. 322 (το σύνολο του οποίου προβλέπεται για χώρος πρασίνου), συνολικής έκτασης ακινήτου 1751.91 τ.μ. εντός χώρου πρασίνου και τμημάτων 670.21 τ.μ. και 146.37 τ.μ. εντός προβλεπόμενων οδών σχεδίου Πόλεως , με το από 28-2/05.04.1978 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ 153 Δ'), (Ανατολικές Επεκτάσεις) στην θέση Λεπτοκαρύτικα .

Η ρυμοτομική απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια για το ρυμοτομούμενο τμήμα (που προβλέπεται για χώρο πρασίνου και ως δημοτικός δρόμος) λόγω παρέλευσης πέραν της 15ετίας από την κήρυξή της χωρίς να συντελεστεί αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4759/2020.

Άποψη της Υπηρεσίας μας είναι ότι ο συγκεκριμένος χώρος παρουσιάζει αυξημένη πολεοδομική αναγκαιότητα για την περιοχή λόγω της γενικότερης έλλειψης χώρων πρασίνου και επιβάλλεται η διατήρησή του ή μέρους αυτού ως κοινόχρηστου. Η διατήρησή του προϋποθέτει ότι ο Δήμος έχει αποδεδειγμένα τη δυνατότητα να καταβάλλει την σχετική αποζημίωση.

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προσκομίστηκαν από τους ενδιαφερόμενους ο υπολογισμός της αξίας των ρυμοτομούμενων τμημάτων υπολογίζεται σε : Τμήμα έκτασης 1751,91 τ.μ. 498.638,96 ευρώ (χώρος πρασίνου), Τμήμα έκτασης 670,21 τ.μ. 190.759,12 ευρώ, Τμήμα έκτασης 146,37 τ.μ. 38.574,72 ευρώ (δρόμοι του Σχεδίου Πόλεως) συνολικής αξίας **727.972,80 ευρώ**.

Παρακαλείται η δημοτική επιτροπή για την απόφασή της σχετικά με την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στην εν λόγω θέση ή την πρόταση για την εκ νέου επιβολή της ρυμοτομίας είτε συνολικά είτε εν μέρει, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020) περί ρυμοτομικών απαλλοτριώσεων.

Οι δημοτικοί σύμβουλοι και μέλη της δημοτικής επιτροπής κ. Γούλας Γεώργιος και Ανδρέας Κωνσταντόπουλος πρότειναν να ιεραρχηθούν οι προτεραιότητες από όλα συνολικά τα δεσμευμένα ακίνητα που αφορούν δημόσιους χώρους και απείχαν από την ψηφοφορία με τη δήλωση «παρών» (άρθρο 6 του ν.5056/23, Αριθμός Εγκυκλίου: 98 Α.Π.: 8182/26.01.2024 & Αριθμός Εγκυκλίου: 375 Α.Π.: 39167/ 2-6-2022).

Η Δημοτική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την αποδοχή του αιτήματος και την εκκίνηση της διαδικασίας για τροποποίηση του σχεδίου Πόλεως στο Ο.Τ. 322 στην θέση Λεπτοκαρύτικα, Σχεδίου Πόλεως Ναυπάκτου σύμφωνα με τις αιτήσεις των κ.κ. Γεωργίου Αρβανίτη, Δημητρίου Αρβανίτη, Αλεξάνδρας χας Κωνσταντίνου Κατσούδα,

Ιωάννας συζ. Κωνσταντίνου Ταραβίρα, Σοφίας Αρβανίτη και Αλκιβιάδη Αρβανίτη για τροποποίηση σχεδίου Πόλεως κατόπιν αυτοδίκαιας άρσης της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης η οποία έχει επιβληθεί σε μέρος του ακινήτου τους.

Η απόφαση αυτή έλαβε αριθμό 306 / 2025.

Οπότε συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως πιο κάτω:

Ο Πρόεδρος
Υπογραφή

Η γραμματέας
Υπογραφή

Τα μέλη
Υπογραφές

Ακριβές αντίγραφο
Ναύπακτος 18-06-2025
Η Προϊσταμένη του Τμήματος
Υποστήριξης Πολιτικών Οργάνων

Σταυρούλα-Μαρία Χωραφά